



INSCHRIJFPROCEDURE

17.07.2021

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor uw interesse in Landhuis Engelderholt in Beekbergen. Op de website www.engelderholt.nl/downloads kunt u alle verkoopinformatie bekijken.

Bent u enthousiast geworden van deze prachtige locatie en de appartementen? En denkt u erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop begint de inschrijfperiode voor de appartementen.

Inschrijfprocedure

De inschrijving opent op zaterdag 17 juli 2021 om 11.00 uur. De inschrijving sluit op maandag 23 augustus 2021 om 11.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden op de reservelijst gezet. Na de inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving per mail. Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend door een natuurlijk persoon, komen in aanmerking voor de woningtoewijzing. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt gekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. U bent niet verplicht om meer dan één voorkeur door te geven.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur.

Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben meegestuurd met het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing. Ook als u eigen vermogen gebruikt om het appartement te financieren is het belangrijk om een verklaring of financiële check mee te sturen. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde bouwnummer mét hypotheekverklaring/financiële check? Dan zal gekeken worden naar eventuele andere voorbehouden.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan het appartement vóór de feitelijke oplevering door Van Wijnen aan koper, te verkopen. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Op 24 augustus 2021 vindt de toewijzing plaats. De makelaars informeren iedereen binnen enkele dagen na deze toewijzing. Als er een appartement aan u is toegewezen, dan zal de makelaar u uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek krijgt u de mogelijkheid om een optie van een twee weken te nemen op het aan u toegewezen appartement. Deze is dan voor u gereserveerd zodat u deze uiteindelijk kunt kopen.

Tot slot

Heeft u tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met een van de makelaars.

Residence Vastgoed

Loes van Mourik

06-14 77 39 99

loes@residencevastgoed.nl

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn

Alexander Dekker

06-53 69 13 31

alexanderdekker@rodenburg.nl

Wij zien uw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Landhuis Engelderholt

