



LANDGOED ENGELANDERHOLT

Prijslijst riante kavels met bouwplan

Koopsom:	Vrij op naam (v.o.n.)
Makelaars:	Nieuwbouwcentrum Apeldoorn en Reinders Huizen en Hypotheken B.V.
Verkoper:	Tergouw Holding
Notaris:	Nysingh advocaten-notarissen

Kavelnummer	Circa aantal m ² per kavel	Koopsom (v.o.n.)
1	3032	€ 585.000
2	2944	€ 585.000
3	2562	690.000
4		VERKOCHT
5		VERKOCHT
6		VERKOCHT
7	2664	€ 590.000
8	2083	€ 560.000
9		VERKOCHT
10		VERKOCHT
11		VERKOCHT
12	2875	€ 565.000

Omgevingsvergunning

Per kavel is een omgevingsvergunning (bouwplan) afgegeven en deze is onherroepelijk. Op basis van deze vergunning kunt u morgen gaan bouwen aan uw droomhuis. De ontwerpen zijn van Harmonische Architectuur te Voorstonden. Voor overige gegevens over het bestemmingsplan of omgevingsvergunningvrije bouw mogelijkheden verwijzen wij naar de website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Aannemer

U bent vrij om een eigen aannemer/bouwer in te schakelen.

Bestemmingsplan

Op dit moment staat het bestemmingsplan "Buitengebied Beekbergen en Loenen" on hold. De vergunningen van de huidige bouwplannen voor de kavels zijn onherroepelijk. Wijzigingen en/of aanpassingen van ondergeschikte aard zijn bespreekbaar met de gemeente.

Bouw- en woonrijp

Het terrein is bouw- en woonrijp gemaakt.

De prijzen zijn inclusief:

- * Bouwplan inclusief bijbehorende tekeningen en berekeningen (epc en constructie).
- * Leges van de afgegeven Omgevingsvergunning (bouwplan).
- * Sonderingen.
- * BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).
- * Notariskosten voor leveringsakte.
- * Overige overdrachtskosten als kadastrale kosten en inschrijving openbare registers.
- * Glasvezel.
- * Kavelprijs vast tot 1 oktober 2020.

De prijzen zijn exclusief:

- * De kosten van financiering, o.a. afsluitkosten en kosten hypotheekakte.
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering.

datum: 24-08-2020